MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.07.2015**  | **KONU: Erdemli Belediye Meclisi’nin 04.05.2015 tarih ve 79 Sayılı Kararı****Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 882 ada 5,6,7,8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 654**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi’nin 04.05.2015 tarih ve 79 Sayılı Kararı ile onaylanan, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 882 ada 5,6,7,8 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2015 tarih ve 654 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; Erdemli Belediye Meclisi’nin 12.10.2012 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 882 ada 5,6,7,8 parsellerin 17 metre enkesitli taşıt yoluna cepheli kısmının bitişik-blok yapı nizamlı, yedi kata imarlı, TAKS:1-0,40, KAKS: 3,40 yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı; 10 metre enkesitli taşıt yoluna cepheli kısmının ise ayrık yapı nizamlı, beş kata imarlı, TAKS: 0.30, KAKS:1,50 yapılaşma koşullarına sahip olduğu anlaşılmaktadır. İmar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanda ada bazında emsal uygulamasına geçilerek, yapılaşma koşullarının, 17 metre enkesitli taşıt yoluna cepheli kısmının E: 3,40, TAKS:1-0,40; 10 metre enkesitli taşıt yoluna cepheli kısmının ise E: 1,50 olması öngörülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; planlama sınırının tamamını kapsayan sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmadığı, dosya ekinde sunulan jeolojik-jeoteknik raporunun parsel ölçeğinde olduğu, ayrıca 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yoğunluk kararlarındaki çelişkili durumun netleştirilmesine ilişkin Plan Müellifi ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından komisyonumuzca Teknik Rapor talep edildiğinden, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğincekomisyona sunulacak Teknik Rapor sonrası değerlendirmek üzere **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **KOMİSYON BAŞKANI****Ömer ÖZCAN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Raci AYDIN**  | **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |